

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.57.46

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Visura n.: 601005 Pag: 4

Fine

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*hndr*

*Bugnoletti*

1 101

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.52.20

# Visura storica per immobile

Visura n.: 598848 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Segue

Dati della richiesta	Comune di ALSENO ( Codice: A223)		
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA		
	Foglio: 26 Particella: 135		

## Numero di mappa soppresso dal 21/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	26	135	-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		
Notifica							
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:							
- foglio 26 particella 145 - foglio 26 particella 146							
FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807 .1/2005 in atti dal 21/07/2005 (protocollo n. PC0061807)							

## Situazione dell'Immobile dal 30/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	26	135	-	SEMINATIVO	2 4 45 77	F41	
Notifica							
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:							
- foglio 26 particella 1 - foglio 26 particella 12 - foglio 26 particella 40 - foglio 26 particella 44 - foglio 26 particella 45 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 116							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 129 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 136 - foglio 26 particella 137 - foglio 26 particella 138							
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866 .1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)							

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Ruola*  
*Bugnoferri*

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.52.20

# Visura storica per immobile

Visura n.: 598848 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

## Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA FIDELITY S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/07/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13. 1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIRENZE		

## Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866. 1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz	
1	26 106	- SEMINATIVO 2 4 49 60 F41	Dominicale Euro 299,54 Agrario Euro 452,79 L. 579,984 L. 876,720
Notifica			FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608. 1/1995 in atti dal 07/03/1995

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 26 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107 - foglio 26 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 20/03/1995

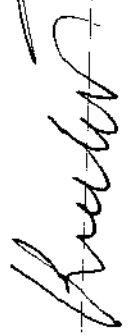
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1995 Voltura n. 1636. 1/1995 in atti dal 04/08/1995 Repertorio n. 149682 Rogante: MOTTI Sede: PIACENZA		

## Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO		
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608. 1/1995 in atti dal 07/03/1995		fino al 20/03/1995

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

  
Rossetti Giuseppe

Visura storica per immobile

Visura n.: 598848 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1988**

Foglio 26 - Sub 47 - Particella 47 - Qualità Classe 2 - Superficie(m²) 8 43 40 - Deduz F41 - Reddito L. 1.087.986 - Dominicale L. 1.644.630 - Agrario L. 1.644.630 - FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296./1/1988 in atti dal 03/12/1991											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	26	47		-	SEMINATIVO	2	ha are ca 8 43 40	F41	Dominicale L. 1.087.986	Agrario L. 1.644.630	FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296./1/1988 in atti dal 03/12/1991
Notifica											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 100 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendito	
1	26	47		-	SEMINATIVO 2	9 ha 06 ca 9 06 80	E 41	Domibicale L. 1.169.772	Agrario L. 1.768.360
Notifica						Parfita		496	Impianto meccanografico del 31/12/1970

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**


### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI			
N.	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 31/12/1970		fino al 07/03/1995

**Rilasciata da: Servizio Telematico**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


 Ruth Brumfield

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.46.01

# Visura storica per immobile

Visura n.: 596172 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO ( Codice: A223)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA
INTESTATO	Foglio: 26 Particella: 112 Sub.: 2

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	26	112	2			D/8			Euro 22.300,61 L. 43.180.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 3037.1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 14821) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA n. 9 piano: T-1;										
Annotazioni	classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	26	112	2			D/8				
Indirizzo	LOCALITA' S. M. MADDALENA n. 9 piano: T-1;										
Notifica	classamento proposto (D.M. 701/94)										
Annotazioni	Parita										
	1002235										
	Mod.58										
	54208										
	L. 43.180.000										
	COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254.1/1999 in atti dal 09/11/1999										

## Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA S.p.A.		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
	FIORINZUOLA D'ARDA COMPRENDITA			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZ/MRT

*Handwritten signature: Bugnion*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962		RSSGPP62P15A23G*		(1) Proprietà fino al 15/12/2004	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254.1/1999 in atti dal 09/11/1999					

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Ing. G. G. G.

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.46.11

# Visura storica per immobile

Visura n.: 596289 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta  
Comune di **ALSENO** (Codice: A223)  
Provincia di **PIACENZA**  
Catasto Fabbricati  
Foglio: 26 Particella: 112 Sub.: 3

## INTESTATO

1 **BANCA ITALEASE S.P.A.** con sede in **MILANO**  
00846180156\* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Consistenza	
1	Urbana	26	112	3	A/2	5,5 vani	Rendita Euro 340,86 L. 660.000
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA n. 9 piano: 1;						VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 3037. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 148211)
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma) (D.M. 701/94)						VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

## Unità immobiliare dal 09/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Consistenza	
1	Urbana	26	112	3	A/2	5,5 vani	Rendita L. 660.000
Indirizzo	LOCALITA' S. M. MADDALENA n. 9 piano: 1;						COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254. 1/1999 in atti dal 09/11/1999
Officina	classamento proposto (D.M. 701/94)						Mod. 58 54208

## Unità immobiliare dal 15/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Consistenza	
1	Urbana	26	112	3	A/2	5,5 vani	Rendita L. 660.000
Indirizzo	LOCALITA' S. M. MADDALENA n. 9 piano: 1;						COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254. 1/1999 in atti dal 09/11/1999
Officina	classamento proposto (D.M. 701/94)						Mod. 58 54208

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Copia NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnolera*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

## Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprieta' fino al 15/12/2004
DATA DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254, 1/1999 in atti dal 09/11/1999		

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Roberto Bugnifede



Data: 30/10/2009 - Ora: 11.50.44

# Visura storica per immobile

Visura n.: 597833 Pag.: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA	
INTESTATO	Foglio: 26 Particella: 105 Sub.: 2	

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 23/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	26	105	2			D/8			Euro 5.954,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2005 n. 20268 1/2005 in atti dal 23/09/2005 (protocollo n. PC0078382) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		ALSENO, LOC. S. MARIA MADDALENA n. 9 piano: T.								
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	26	105	2			D/8			Euro 5.954,00
Indirizzo	ALSENO, LOC. S. MARIA MADDALENA n. 9 piano: T.									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									
DIVISIONE del 02/12/2004 n. 20534 1/2004 in atti dal 02/12/2004 (protocollo n. PC0106449) DIVISIONE										

## Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13 1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIRENZE		FILOREZZUOLA D'ARDA, COMPRASSENTITA		00846180156		(1) Proprietà per 1/1	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Rendita*

*Borghese*

1109

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

## Situazione degli intestati dal 02/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGGP62P15A223G*	(1) Proprietà fino al 15/12/2004
DIVISIONE del 02/12/2004 n. 20534, 1/2004 in atti dal 02/12/2004 (protocollo n. PC0106449) DIVISIONE			

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	26	105		Cens. Zona	D/8			Euro 10.633,85	L. 20.590.000		
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA n. 9 piano: T-1;										CLASSAMENTO del 06/05/1995 n. 577 /1/1995 in atti dal 23/04/1999 PROG.FIN 98.99 - N.C. -	
Notifica	6930/1999	Partita				1001598	Mod.58		15198			



## Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	26	105		Ccons.	Zona				
LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA n. 9 piano: T-1;										
COSTITUZIONE del 06/05/1995 n. 577 L/1995 in atti dal 22/05/1995										
Indirizzo										
Notifica	-									

## Situazione degli intestati dal 06/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGGP62P15A223G*	(1) Proprietà fino al 02/12/2004
DIVISIONE del 06/05/1995 n. 577, 1/1995 in atti dal 22/05/1995			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Bugnoferri

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di <b>ALSENO</b> ( Codice: A223)
Catasto Fabbricati	Provincia di <b>PIACENZA</b> Foglio: 26 Particella: 149

## INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 15/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	26	149		D/I			Euro 176,00 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2008 n. 10625, 1/2008 in atti dal 15/11/2008 (protocollo n. PC0171518) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;							
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	26	149		D/I			Euro 176,00 COSTITUZIONE del 15/11/2007 n. 2387, 1/2007 in atti dal 15/11/2007 (protocollo n. PC0240064) COSTITUZIONE
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

## Situazione degli intestati dal 15/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 15/11/2007 n. 2387, 1/2007 in atti dal 15/11/2007 (protocollo n. PC0240064) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



1111

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO ( Codice: A223)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 150	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 15/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	26	150					D/I			Euro 140,00
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	26	150					D/I			Euro 140,00
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 15/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/11/2007 n. 2388 1/2007 in atti dal 15/11/2007 (protocollo n. PC0240067) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

hmb

Bignardelli

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro  
 Intero  
 Quota indivisa pari a

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- D.I.A. prat. edil. 3281 del 15.05.2007  
 - Permesso di costruire n. 1/2009

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data 19.10.2009 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☒

**PRECISAZIONI**

*Bugno*

*h*

5) Ai sensi dell'art.46 del DPR 380 del 6 giugno 2001 la parte venditrice dichiara e garantisce che:-----

- l'immobile descritto alla lettera a) del precedente articolo 1) è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alseno in data 12 maggio 1998 numero 34/98 prot. n. 2061/98 e successiva variante in data 13 novembre 1999 n. 105/99 prot. n. 5934/99;-----

- l'immobile descritto alla lettera b) del precedente articolo 1) è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alseno in data 8 gennaio 1990 numero 102/90 e successive varianti in data 15 luglio 1994 numero 110/93, in data 14 novembre 1994 numero 60/94 ed in data 27 maggio 1995 numero 60/95;-----

- che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto le unità in oggetto sono conformi alla normativa urbanistica.-----

La parte venditrice dà atto che la licenza di agibilità, già richiesta in data 18 dicembre 1999, non è ancora stata concessa, assumendo peraltro a tutto suo carico ogni e qualsiasi onere per l'ottenimento della medesima, garantendo a tale proposito la regolarità edilizia e la conformità alle concessioni di cui sopra di quanto compravenduto.-----

La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in contratto, rilasciato dal Comune di Alseno in data 13 dicembre 2004 prot.n.°9.540, certificato che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "B".--

La medesima dichiara altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici del Comune di Alseno.-----

Bugnoferri

Bugnoferri



RILASCIATO IL 11/12/2009  
VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 1 di 2

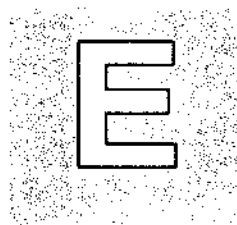
### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A223 ALSENSO (PC)
- » Indirizzo: LOC. SANTA MARIA MADDALENA N.9
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (26-105-2)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2605,00
- » Volume lordo riscaldato: 9297,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 1572,00 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 2594,80 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,28

### CLASSE ENERGETICA



A > EP<sub>tot</sub> < 8

B > 8 ≤ EP<sub>tot</sub> < 16

C > 16 ≤ EP<sub>tot</sub> < 30

D > 30 ≤ EP<sub>tot</sub> < 44

44 ≤ EP<sub>tot</sub> < 60

F > 60 ≤ EP<sub>tot</sub> < 80

G > EP<sub>tot</sub> ≥ 80

EP<sub>tot</sub> = 57,98 kWh/m<sup>3</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 57,98	EP <sub>tot lim</sub> 14,12
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 57,79	EP <sub>inv lim</sub> 13,14
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 0,19	EP <sub>acs lim</sub> 0,98
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	8	6,99	12984,00

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma: ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PAVIA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.p.A.  
Timbro & Firma (1)  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3  
20041 AGRATE BRIANZA (MI)

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-53211-2009

ATTESTATO  
NUMERO





RILASCIATO IL 11/12/2009  
VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53211-2009

ATTESTATO  
NUMERO



## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità immobiliare ad uso commerciale - porzione deposito commerciale.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,26 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 1,70 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,85 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 5,85 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da un generatore di aria calda con bruciatore ad aria soffiata.  
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: gruppo frigo a servizio dell'unità.  
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitori elettrici ad accumulo nella zona bagni. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade fluorescenti lineari.

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 404665,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 18792,60 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 548,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.r.l.  
Centro Direzionale Colleen  
Palazzo Sassiopoa, 3  
20041 AGRATE BRIANZA (MI)



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008





# Regione Emilia-Romagna

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1117

RILASCIATO IL 11/12/2009  
VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 1 di 2

### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A223 ALSENSO (PC)
- » Indirizzo: LOC. SANTA MARIA MADDALENA N.9
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (26-112-3)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2605,00
- » Volume lordo riscaldato: 400,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 102,00 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 266,00 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,67

### CLASSE ENERGETICA

A+ > EP<sub>tot</sub> < 25A > 25 ≤ EP<sub>tot</sub> < 40B > 40 ≤ EP<sub>tot</sub> < 60C > 60 ≤ EP<sub>tot</sub> < 90D > 90 ≤ EP<sub>tot</sub> < 130E > 130 ≤ EP<sub>tot</sub> < 170F > 170 ≤ EP<sub>tot</sub> < 210EP<sub>tot</sub> ≥ 210EP<sub>tot</sub> =
**398,55**  
kWh/m<sup>2</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 398,55	EP <sub>tot lim</sub> 91,13
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 378,33	EP <sub>inv lim</sub> 82,07
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 20,22	EP <sub>acs lim</sub> 9,06
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	6	17,87	1428,00

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLE PROVINCE DI BOLOGNA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG s.r.l.  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3  
20041 AGRATE BRIANZA (MI)



- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-53185-2009

ATTESTATO  
NUMERO





# Regione Emilia-Romagna

1118  
ATTESTATO DI  
**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità immobiliare ad uso commerciale - porzione appartamento.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. con muratura in laterizio e solai in latero-cemento.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,70 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 1,35 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,40 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 4,02 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da un generatore di calore a camera stagna di tipo C.  
Emissione: radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Assente.)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto riscaldamento + ACS combinati. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade ad incandescenza.

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 28955,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 68,80 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1642,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

**ECOMAG S.R.L.**  
Centro Direzionale Colleoni<sup>(1)</sup>  
Palazzo Cassiopea, 3  
20091 AGRATE BRIANZA (MI)



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/12/2009

VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53185-2009

ATTESTATO  
NUMERO





# Regione Emilia-Romagna

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1119

RILASCIATO IL 11/12/2009  
VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 1 di 2

### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A223 ALSENSO (PC)
- » Indirizzo: LOC. SANTA MARIA MADDALENA N.9
- » Piano-Interno: T-1
- » Foglio-Particella-Sub: (26-112-2)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2605,00
- » Volume lordo riscaldato: 20157,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 3617,00 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 8928,00 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,44

### CLASSE ENERGETICA

A > EP<sub>tot</sub> < 8B > 8 ≤ EP<sub>tot</sub> < 16C > 16 ≤ EP<sub>tot</sub> < 30D > 30 ≤ EP<sub>tot</sub> < 44E > 44 ≤ EP<sub>tot</sub> < 6060 ≤ EP<sub>tot</sub> < 80G > EP<sub>tot</sub> ≥ 80

EP<sub>tot</sub> = 60,83  
kWh/m<sup>3</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 60,83	EP <sub>tot-lim</sub> 17,77
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 60,65	EP <sub>inv-lim</sub> 16,87
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 0,18	EP <sub>acs-lim</sub> 0,90
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	12	7,40	29803,00

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.p.A.  
Centro Industriale Ecomag  
Palazzo Cassiopea, 3  
20091 LAGHATE BRIANZA (MI)  
Tel. 039.8492889



- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-53227-2009

ATTESTATO  
NUMERO





# Regione Emilia-Romagna

1120  
ATTESTATO DI  
**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

RILASCIATO IL 11/12/2009  
VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53227-2009

ATTESTATO  
NUMERO



## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità immobiliare ad uso commerciale - porzione esposizione commerciale.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,26 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 1,90 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,87 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 5,85 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da un generatore di aria calda con bruciatore ad aria soffia. Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: gruppo frigo a servizio dell'unità. Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitori elettrici ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade fluorescenti lineari.

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 965414,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 33893,30 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1121,10 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Certificatore Ecomag  
Palazzo Cassiopea, 3  
20090 ACATE BRIANZA (MI)  
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-as.com



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** site nel comune di **Alseno (PC)**, in Località **Santa Maria Maddalena**, n. 9, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 26, Particella n. 149 e n. 150, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere cabine di trasformazione elettrica (ENEL).

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

*"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.*

*Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:*

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1122



*Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 11 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI MILANO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG s.r.l.  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3  
20041 AGRATE BRIANZA (MI)  
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com



# COMUNE DI ALSENO

Provincia di Piacenza  
Servizio Urbanistica e Ambiente



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTORDICI/62  
Entrate  
00011275 00088621 008RP001  
00398172 14/10/2009 11:10:14  
0001-00009 306AF8D8DA6E833  
IDENTIFICATIVO: 01082094274787



1123

Prot. n° 8047

Alseno, li 22.10.2009

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

- Vista la richiesta in data 19.10.2009 del Notaio Filippo Zabban, con studio in Milano via Metastasio n. 5, in qualità di notaio incaricato, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Alseno al Foglio n. 26 Mappali n° 105, 112, 129, 148, 149, 150;

### DICHIARA E CERTIFICA

- che i descritti terreni risultano classificati nel P.R.G. vigente come segue:
- \*ZONE DI COMPLETAMENTO TERZIARIO (Art. 13 punto 2 e art. 8 punti 1-2-3 delle Norme di Attuazione):
  - Mappali n. 105 parte, 112, 148 parte, 149 parte;
- \*ZONE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO (Art. 13 punto 3 e art. 8 punti 1-3-4 delle Norme di Attuazione):
  - Mappali n. 105 parte, 150 parte;
- \*TUTELA DEGLI SPAZI LIBERI DELLE EMERGENZE STORICHE, NATURALISTICHE E MORFOLOGICHE – ESTESE PERTINENZE (Art. 18 punto 7 delle Norme di Attuazione):
  - Mappale n° 148 parte;
- \*ZONA AGRICOLA DI PIANURA – VULNERABILE (Art. 8 punto 5 e art. 15 delle Norme di Attuazione):
  - Mappali n° 129, 148 parte, 149 parte, 150 parte;
- \*FASCIE DI RISPETTO STRADALE ( art. 16 punto 4 delle Norme di Attuazione);
  - Mappali n° 105 parte, 112 parte, 129, 148 parte;
- \* ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLI PAESAGGISTICI ( art. 16 punto 3 delle Norme di Attuazione);
  - Mappali n° 148 parte, 150;
- \* FASCIE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI e CABINE DI TRASFORMAZIONE (art. 16 punto 14 delle Norme di Attuazione);
  - Mappale n° 148 parte, 149, 150;

# COMUNE DI ALSENO

Provincia di Piacenza  
*Servizio Urbanistica e Ambiente*

1124

\* ZONA SOGGETTA A SPECIFICHE PREVISIONI COMMERCIALI -- MPA: Medio-piccole strutture alimentari ( art. 30 delle Norme di Attuazione) .  
-Mappale n° 105 parte;

\* ZONA SOGGETTA A SPECIFICHE PREVISIONI COMMERCIALI -- GE grandi strutture non alimentari ( art. 30 delle Norme di Attuazione) .  
-Mappali n° 105 parte, 112 parte, 129 parte, 148 parte;

**Si specifica infine che in relazione alla edificazione dei fabbricati insistenti sui mappali n° 105 e 112 è stato assunto obbligo alla cessione di aree destinate a parcheggio di urbanizzazione primaria individuate al mappale n° 105 parte, 129, 112 parte.**

- che il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

il Responsabile del Servizio  
Geom. Mauro Nicoli





Contratto n. 556251

[IMMOBILE ARZIGNANO]

1125

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ARZIGNANO  
**Provincia** VICENZA  
**Indirizzo** Via Del Lavoro N.34

Burgovieri

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 12 Mappale 90 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/1  
Foglio 12 Mappale 90 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/1  
Foglio 12 Mappale 90 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/3  
Foglio 12 Mappale 90 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 12 Mappale 399 Sub Scheda Mq 246  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 12 Mappale 483 Sub Scheda Mq 1930  
Altri identificativi : TERRENO

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

NON SPECIFICATI IN ATTO PER CUI DESUNTI DALL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, IN CORPO DEI MAPPALI 90, 399 E 483: MAPPALE 92, 976, 982, 93, 181, 180, 979, 503, 1055, 94, 900, 179, 549, ANCORA 179, 1400, 497, 471, E 498.

Ruder

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

- QUANTO ALLA QUOTA DI 25/100:

-----  
- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

Handwritten signature

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/02/2005  
N.ro repertorio 29868/5219 Notaio Giovanni MURARO  
Data trascrizione 08/03/2005  
N.ro generale 5914 N.ro particolare 3790

1126

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.20134/3408 del 14.10.1998 CANCELLATA con annotamento n.6723/1000 del 16.03.2005.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/03/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

Bugnoletti

frank

# Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.06.00

Visura n.: 698458 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009



Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO ( Codice: A459)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 12 Particella: 90 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 27/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	12	90	1						
					Cens.	Zona				
										VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099, l.1/1996 in atti, da: 27/08/1998 B.C.N.C. (PORTICO, CORTE, CABINA ELETTRICA)
Indirizzo	VIA LAVORO piano: T-1-2;									
Annotazioni!	b.c.n.c. (portico, corte, cab. elettrica)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

1127

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE     
 D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - M7ZMRT

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 12 Particella: 90 Sub.: 2

## INTESTATI

1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Unità immobiliare dal 19/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	12	90	2				D/I			Euro 34.819,52 L. 67.420.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001 n. 8167 - 1/2001; in atti dal 19/09/2001 (protocollo n. 412705) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA LAVORO n. 34 piano: T-1-2;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	12	90	2				D/I			L. 67.420.000	AMPLIAMENTO del 20/06/2000 n. 4814 - 1/2000 in atti dal 20/06/2000 (protocollo n. 138296) AMPLIAMENTO
Indirizzo	VIA LAVORO n. 34 piano: T-1-2;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											




## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	12	90	2			D/1			L. 55.830.000	VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099 del 27/09/1996 in atti dal 02/11/1999 CLASS
Indirizzo VIA LAVORO piano: T-1-2;											
Notifica											
							Partita	3790	Mod.58	3790	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	12	90	2	Cens.	Zona					
VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal 27/08/1998 AMPLIAMENTO FUSIONE											
Indirizzo		VIA LAVORO piano: T-1-2,									
Notifica						Partita		3790		Mod.58	3790

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA			CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 25/100
				03648050015	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9664 - 5/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. VI0208665) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UUI Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE					

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/02/2005 Voltura n. 3746 del 1/2005 in atti dal 22/03/2005 (protocollo n. VI00072558) Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPINO MODELLO UNICO N. 3790/05			

Bugnaffee

Ruber

Situazione degli intestati dal 23/02/2005				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP - CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000 fino al 23/02/2005	
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005	
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005	
4	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005	
5	MEDIOCREDITO DEL FRUOLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000 fino al 23/02/2005	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3790.1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Regante: MURARO GIOVANNI				
Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)				
DATI DERIVANTI DA				

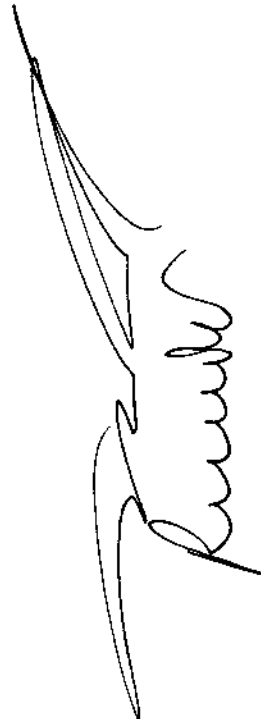
Situazione degli intestati dal 27/09/1996			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONCERIA LA VENETA S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal 27/08/1998 AMPLIAMENTO FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 90 subalterno
- foglio 12 particella 468 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

1130



Brugnara Felice

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.05.47

# Visura storica per immobile

Visura n.: 698362 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO ( Codice: A459)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 12 Particella: 90 Sub.: 3

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP./CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180136*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRUILLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Unità immobiliare dal 27/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/I	Classe Consistenza	Rendita
1		12	90	3					
Indirizzo									
Notifica									
VIA LAVORO piano: T-1;									
Euro 2.079,26									
L. 4.026.000									
VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/2/1996 in atti dal									
02/11/1999 CLASS.									
Mod.58									
3790									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1		12	90	3					
Indirizzo									
Notifica									
VIA LAVORO piano: T-1;									
Mod.58									
3790									
VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal									
27/08/1998 AMPLIAMENTO, FUSIONE									

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1									
Indirizzo									
Notifica									
VIA LAVORO piano: T-1;									
Mod.58									
3790									
VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal									
27/08/1998 AMPLIAMENTO, FUSIONE									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnafiori

# Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.05.47

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S. P. A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 26/2/2008
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/02/2005 Voltura n. 3746. 1/2005 in atti dal 22/03/2005 (protocollo n. VI0072558) Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPO MODELLO UNICO N. 3790/05	

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S. P. A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000 fino al 23/02/2005
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005
4	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005
5	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3790. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

## Situazione degli intestati dal 27/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONCERIA LA VENETA S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal 27/08/1998 AMPLIAMENTO, FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 90 subalterno
- foglio 12 particella 468 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

1132

Bugnoletto



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ARZIGNANO ( Codice: A459)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VICENZA	
		Foglio: 12 Particella: 90 Sub.: 4	
INTESTATI			
1	AGRILEASING -BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRUOLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE		(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' per 25/100

## Unità immobiliare dal 27/09/1996

C/na immobiliare dal 27/09/1990										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	12	90	4	Cens.	Zona	A/3	3	5 vani	Euro 464,81 L. 900.000
VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal 27/08/1998 AMPLIAMENTO FUSIONE										
Indirizzo					VIA LAVORO piano: 2;					
Notifica					Partita		3790		Mod.58 3790	

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA		03648050015		(1) Proprieta' per 25/100	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9664 /S/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. V10208665) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE					

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	IEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(2) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2003
RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/02/2005 Volura n. 3746 /I/2005 in atti dal 22/03/2005 (protocollo n. V10072558) Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPOMODELLO LOMBARDIA N. 3790/05			
DATI DERIVANTI DA			

Brugnolera

Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000 fino al 23/02/2005
2	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005
4	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 23/02/2005
5	MEDIO CREDITO DEL FRULLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3790. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI		
	Sede: CHIAMPÒ COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 27/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONCERIA LA VENETA S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/09/1996 n. 10099/1996 in atti dal 27/08/1998 AMPLIAMENTO FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 90 subalterno
- foglio 12 particella 468 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

1134



Bugnoferri



# Visura storica per immobile

Visura n.: 698537 Pag: 1

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.06.12

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO ( Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 12 Particella: 399

## INTESTATI

1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 04/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	12	399		-	SEMINATIVO 1	02 46	A8	FRAZIONAMENTO del 19/12/1978 n. 113. 1/1978 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n. 331081) FRZ. 113/1978
Notifica	Partita							
Annotazioni	CEDE MQ. 530 ALLE S.P.							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 12 particella 978

## Situazione dell'Immobile dal 04/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	12	399		-	SEMINATIVO 1	02 66	A8	Domenicale Euro 2,39 Agrario Euro 1,37
Notifica	Partita							
Annotazioni	CEDE MQ. 530 ALLE S.P.							

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT  
*Bugnoletti*

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella \*

### Situazione dell'Immobile dal 02/06/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	399		-	SEMINATIVO 1	07 96	A8	
Notifica						Partita	14488	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 486 - foglio 12 particella 487

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 05/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	12	399		-	SEMINATIVO 1	08 80	A8	
Notifica						Partita	8307	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 92

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA		03648050015	(1) Proprietà per 25/100
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Volura n. 9664 - 5/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. VI0208665) Repertorio n. 3295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: LU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE				

### Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. / CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA				
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO			00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	MEDIO CREDITO DEL TRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE			02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA			00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/02/2005 Volnra n. 3771 - 1/2005 in atti dal 20/03/2005 (protocollo n. VI0073049) Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: VALDAGNO MODELLI UNICO N. 3790/2005			03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA					

Brugnolletti



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Notifica		Partita	8307
----------	--	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	MARCHETTO Attagelo nato a ARZIGNANO il 10/03/1918	MRCRNG18C10A459D*	fino al 04/11/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1973 Voltura n. 212482 in atti dal 06/03/1986 Repertorio n. 34812 Rogante: PAGANI M Sede: ARZIGNANO Registrazione: CR Sede: ARZIGNANO Volume: 2 n. 32 del 15/05/1973			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	MISTROHIGO Francesco nato a CHIAMPÒ il 03/06/1901	MSTFNC01H03C603D*	fino al 05/05/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1973			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnara

# Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.06.22

Visura n.: 698601 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO ( Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 12 Particella: 483

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 02/06/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	12	483	-	PRATO IRRIG 2	19 30	A8	FRAZIONAMENTO del 02/06/1977 n. 214082 in atti dal 06/03/1986 PAGANI M

### Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 178 - foglio 12 particella 484 - foglio 12 particella 485

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Volture n. 9664, 5/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. V10208665) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UC Sede: MILANO n: 31428 del 17/12/2008 FUSIONE

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
3	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
4	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Rundin*

*Bugnerfeld*

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.06.22

Visura n.: 698601 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

5	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 25/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3790. 1/2005 in atti dal 09/03/2003 Repertorio n.: 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI			
Sede: CHIAMPÒ COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 11/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONCERIA LA VENETA S P A con sede in ARZIGNANO	00142310242	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/02/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/1986 Voltura n. 1205. 1/1992 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 202888) Repertorio n.: 84663 Rogante: PAGANI Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n. 1613 del 26/11/1986 CV			

### Situazione degli intestati dal 02/06/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISTRO RIGIO Luigia nata a ARZIGNANO il 09/03/1955	MSTLGN55C49A459Q*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/11/1986
2	SLAVIERO Nelli nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 01/10/1930		(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 02/06/1977 Voltura n. 214082 in atti dal 06/03/1986 Repertorio n.: 46270 Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 49 n. 4072 del 17/06/1977 PAGANI M.			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 05/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	12	178	-	-	PRATO IRRIG 2	87 35	A8	L. 99,950	L. 56,778
FRAZIONAMENTO del 05/05/1973 n. 212482 in atti dal 06/03/1986 PAGANI M.									
Notifica		Partita			8307				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 400

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	178		-	PRATO IRRIG 2	92 65 ha arc ca	A8	Dominicale	Agrario
								L. 106.015	L. 60.223
Impianto meccanografico del 30/06/1973									
Notifica		Partita		8307					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnato*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

## Situazione degli intestati dal 30/10/1975

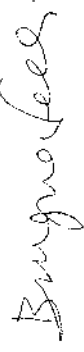
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISTRORIGO Luigina nata a ARZIGNANO il 09/03/1955	MSTLGN55C49A459Q*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 27/07/1977
2	SLAVIERO Nelli nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 01/10/1930		(1) Proprieta per 1/2 fino al 27/07/1977
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1975 n. 213382 in atti dal 06/03/1986 Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 76 n. 22 del 10/04/1976			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISTRORIGO Francesco nato a CHIAMPÒ il 03/06/1901	MSTENC01H03C605D*	fino al 30/10/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1973			

Rilasciata da: Servizio Telematico

1141



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☒

☐

☐

☒

☐

☐

☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari al 25 %

☐

☒

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

☒

\_ Concessione Edilizia (per costruire) in data 23 aprile 1980 n. 8026/207/79, rinnovata in data 7 marzo 1984;

\_ Concessione Edilizia (per ampliare) in data 4 settembre 1984 n. 207/79/LF/mf, con rilascio del Permesso di Agibilità in data 4 maggio 1985;

\_ Concessione Edilizia (per ampliamento) in data 6 maggio 1996 n. 11495/96 prot. , con rilascio di Permesso di Agibilità in data 27 gennaio 1997 n. 25945/96.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita


☐

*Arzignano*

*freemur*

PRECISAZIONI

--

  
Bugnoletti

Procedura



# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

Piazza Libertà n. 12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476513

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: comune.arzignano@keycomm.it

home page: enti.keycomm.it/arzignano

Prot. n. 36355 /DG/sb

Rif. Prot. n. 36163 del 27/10/2009

Arzignano 28 Ottobre 2009

**Oggetto:** Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia")

## IL DIRIGENTE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale

## CERTIFICA

che nella seguente area censita al:

fg. 12 mapp. 90, 399, 483

sono previste le seguenti destinazioni e normative:

1 - fg. 12 mapp. 90, 399 parte, 483 parte

### Destinazione urbanistica

**ZONA "D1.1" industriale di completamento (art. 25 N.A. allegato)**

### Normativa urbanistica

Indice fondiario /

Rapporto copertura fondiario 60%

Altezza Massima

m. 15,00 (esclusi impianti tecnici quali torri camini)

\*Distanza dai confini

H/2 - minimo m. 5,00

Distacco tra edifici

Il fabbricato più alto - minimo m. 10,00

° Distanza dalle strade

m. 10,00 - m. 20,00 da via Del Lavoro

\*E' ammessa la costruzione a distanza inferiore previa autorizzazione registrata e trascritta del confinante.

° Per le zone A, B1, B2, C1, D1.1, D1.2, è ammesso l'allineamento previo provvedimento della G.C. fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada.

2 - fg. 12 mapp. 399 parte, 483 parte

### Destinazione urbanistica

**VIABILITÀ: Strada esistente (artt. 35, 38 N.A.)**

### Normativa urbanistica /

### VINCOLI DI P.R.G. :

Obbligo strumento urban. attuativo ..... NO

Vincolo Archeologico ..... NO

Vincolo Idrogeologico ..... NO

Fascia di rispetto fluviale art 33 N.A. .... NO

Fascia di rispetto elettrodotto art 33 N.A. NO

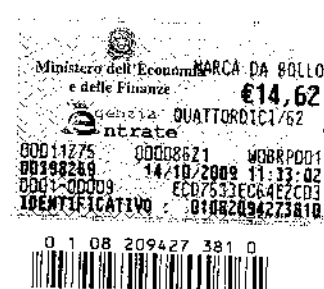
Vincolo Paesaggistico ..... NO

Vincolo Idraulico ..... NO

Vincolo Servitù Militare ..... NO

Zona di tutela risorse idriche ..... NO

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008 ed efficace dal 21/01/2009, si riportano qui di seguito le indicazioni di PAT:



*Handwritten signature*



# COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476513

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: comune.arzignano@keycomm.it

home page: enti.keycomm.it/arzignano

1145

## TAV. N. 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Area soggetta a Piano Botanico	NO
Vincolo Archeologico	NO
Vincolo Idrogeologico	NO
Fascia di rispetto fluviale art 10 N.A. PAT	NO
Fascia di rispetto elettrodotto art 10 N.A. PAT.	NO
Fascia di rispetto stradale art 10 N.A. PAT	SI strada comunale
Vincolo Paesaggistico	NO
Vincolo monumentale	NO
Vincolo Idraulico	NO
Vincolo Servitù Militare	NO
Zona di tutela risorse idriche	NO

## TAV. N. 2 CARTA DELLE INVARIANTI

Invarianti di natura geologica	NO
Invarianti di natura paesaggistica	NO
Invarianti di natura ambientale	NO
Invarianti di natura storico - monumentale	NO

## TAV. N. 3 CARTA DELLE FRAGILITA' (art. 24 N.T.A. PAT)

Compatibilità geologica	Area idonea
Area soggetta a dissesto idrogeologico	NO
Zone di tutela	NO

## TAV. N. 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche	Aree di urbanizzazione consolidata Per mapp. 399 fg. 12 infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza: viabilità
Valori e tutele	/
Elementi della rete ecologica	/

## TAV. N. 4A CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Ambito territoriale omogeneo (riferimento allegato "A" N.T.A. PAT) ATO n. 3

Si rilascia la presente in carta legale su richiesta dello Studio Zabban - Notari - Rampolla ai sensi dell' art. 30 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia".

IL DIRIGENTE  
Servizi urbanistica - Ambiente - Edilizia Privata

Dott. Danilo Guarni



La possibilità di usufruire di questa deroga implica la demolizione delle costruzioni accessorie in contrasto con l'ambiente.

Per gli edifici residenziali, **esclusi quelli ricadenti in zona A<sup>59</sup>**, che ne siano sprovvisti è ammessa la costruzione di un garage o autorimessa con una superficie coperta massima di mq.18 per unità abitativa e con altezza inferiore o uguale a m.2,00, anche in deroga alle distanze dai confini (fatto salvo quanto stabilito dall'art.17) o tra fabbricati ed agli indici di zona (non si calcolano ai fini delle distanze tra fabbricati gli edifici con altezza inferiore a m.2,20 con destinazioni d'uso a carattere accessorio. La possibilità di usufruire di questa deroga implica la demolizione delle eventuali superfetazioni o ricoveri-auto precari presenti sul lotto.

Qualora il volume esistente ecceda l'indice di fabbricabilità della zona, sono sempre consentiti gli interventi di cui all'art.31 lettere a-b-c-d<sup>60</sup> della legge n°457/78. ~~Per le costruzioni di carattere accessorio esistenti alla data dell'1 ottobre 1983 per le quali sia stata presentata istanza di condono ed abbiano ottenuto la sanatoria è ammessa la demolizione e il recupero del volume anche in ampliamento dell'edificio principale e previa approvazione di un progetto planivolumetrico, in deroga alle distanze dai confini e tra fabbricati purchè tali interventi siano migliorativi rispetto alla condizione esistente sia dal punto di vista della collocazione sul lotto che della qualità architettonica.~~

~~La demolizione è comunque esclusa per gli edifici che rivestono particolare pregio storico, artistico, architettonico, ambientale anche se non espressamente individuati.<sup>61</sup>~~

## ART.25 ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D")

<sup>62</sup>Per quanto riguarda le attività produttive il P.I. (P.R.G.) riconosce nella costante innovazione delle attività produttive, di commercializzazione, ricerca e terziario avanzato inerenti al distretto della lavorazione delle pelli, la condizione per lo sviluppo locale, da perseguirsi attraverso la ricerca di diverse e ambientalmente più compatibili modalità di utilizzo delle risorse non rinnovabili, superando la previgente disciplina basata essenzialmente su vincoli di natura urbanistica.

### ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D") RICOMPRESE NELL'ATO 3 DEL P.A.T.

A tale fine, le zone di tipo "D" di completamento e quelle di espansione "D2" ricomprese all'interno dell'ATO 3 del vigente P.A.T. del Comune di Arzignano, sono riconosciute quale luogo vocato alla produzione della filiera della *lavorazione pelli*. Conseguentemente sono ammesse tutte le attività, comprese quelle direttamente legate alla lavorazione della pelle e dei prodotti chimici, nel rigoroso rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente statale, regionale, provinciale e locale posta a tutela dei luoghi di lavoro e della tutela dell'ambiente e del paesaggio, con particolare riferimento alle seguenti matrici ambientali:

- scarichi idrici;
- approvvigionamento idrico;
- emissioni in atmosfera;
- immissioni odorigene;
- produzione e gestione dei rifiuti;
- rumore;
- traffico;
- energia;
- campi elettromagnetici.

Considerata l'importante evoluzione che ha caratterizzato la normativa in materia di tutela dell'ambiente e la sicurezza degli ambienti di lavoro, si da atto che l'ottenimento delle autorizzazioni ivi previste assicura il perseguimento degli indirizzi stabiliti dall'Art.47 delle N.T.A. del P.A.T. di Arzignano.

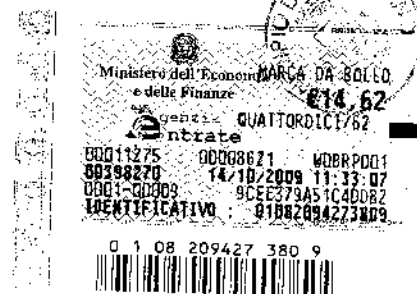
Nelle zone artigianale di completamento "D1.2" e artigianale di espansione "D2", site all'interno dell'ATO 3, è comunque vietato l'insediamento di stabilimenti soggetti agli obblighi di cui al D. Lgs. 334/1999 e s.m.ei. (aziende a rischio di incidente rilevante).

<sup>59</sup> D.G.R. 31/1/95 n°345

<sup>60</sup> D.G.R. 31/1/95 n°345

<sup>61</sup> D.G.R. 31/1/95 n°345

<sup>62</sup> Primo Piano degli Interventi - PRG/PI - Del. C.C. n. 45 del 28/04/2009.



Brugnolli

furber

## ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D") COMPRESSE IN ALTRI ATTO DEL TERRITORIO COMUNALE

Le zone artigianali di completamento indicate dal P.I. (P.R.G.) sono destinate ad ospitare attività produttive, laboratori e botteghe artigiane non molesti e non nocivi, con annessi magazzini ed autorimesse;

Nelle zone di tipo "D1.2" di completamento e quelle di espansione "D2" è comunque vietato l'insediamento di nuove attività che effettuano le sottoelencate lavorazioni, fatto salvo che si tratti di ditte già esistenti ed attive al 21/02/2009:

- stabilimenti soggetti agli obblighi di cui al D. Lgs. 334/1999 e s.m.ei. (aziende a rischio di incidente rilevante);
- lavorazioni di concia, di riviera e di rifinitura delle pelli;
- distillerie
- galvanotecnica, galvanoplastica, galvanostegia
- inceneritori
- chimiche di base e di trasformazione e deposito delle relative materie prime;
- deposito gas tossici;
- liofilizzazione di sostanze alimentari, animali e vegetali
- petrolio:raffinerie
- stazioni di disinfestazione
- tipografie con rotative
- verniciatura a fuoco e con vernici a solvente organico
- zincatura per immersione in bagno fuso
- zuccherifici, raffinazione dello zucchero
- candeggio
- fonderie di seconda fusione
- tinture di fibre con prodotti che non ricadono in altre voci
- mangimifici
- allevamenti.

~~Per quanto riguarda le attività produttive il P.R.G. persegue l'obiettivo di favorire l'insediamento di attività alternative rispetto alla lavorazione della pelle e dei prodotti chimici già presenti in misura preponderante sul territorio. A questo proposito nei lotti liberi compresi nelle zone di tipo "D" di completamento ed in quelle di espansione "D2" è consentita l'edificazione solo per attività alternative alla lavorazione delle pelli ed ai prodotti chimici. Salvo il trasferimento delle aziende di cui all'art.27, ovvero di altre aziende, purchè per queste ultime, siano rese disponibili le sedi originarie per attività alternative e senza ulteriori incrementi della superficie rispetto a quella in essere alla data di adozione del P.R.G.~~

~~Il P.R.G. persegue la limitazione dello sviluppo di altre aziende connesse alle lavorazioni delle pelli e ai prodotti chimici, per essenziali motivi ambientali, e cioè:~~

~~1) la salvaguardia del suolo, alterato da ampie discariche di fanghi di conceria con rischio anche per le falde acquifere;~~

~~2) l'elevatissimo uso di acqua e la necessità di processi di depurazione complessi con sperimentati rischi di impatto ambientale;~~

~~3) l'alterazione dell'aria, sgradevole da respirare sia per le immissioni atmosferiche connesse alla depurazione ed al trattamento dei fanghi, sia per le immissioni legate alla rifinitura della pelle (solventi ecc.).~~

~~Per lavorazione delle pelli e dei prodotti chimici si intendono tutte le attività di utilizzo, trasformazione, magazzino e commercio con deposito di tali prodotti; le limitazioni si rendono necessarie anche per gli edifici destinati anche alle sole attività di deposito e di commercio, in quanto la loro presenza va ad incrementare, negli edifici già esistenti, le produzioni che hanno un impatto negativo sull'ambiente.~~

~~Sono invece escluse dalle limitazioni del presente articolo le attività relative alla lavorazione della pelle già finita (guanti, borsette, vestiti, oggetti di arredamento etc.) e al commercio di cuoi e pelli.~~

~~Le nuove attività dovranno essere qualificate e fra di loro diversificate, secondo criteri selettivi e di utilizzo parsimonioso del territorio: criteri che saranno definiti con uno specifico programma da parte del Consiglio comunale nell'ambito del P.P.A.~~

~~Il Consiglio comunale potrà assoggettare l'autorizzazione all'insediamento di nuove aziende a precisi obblighi, al fine di garantire l'effettiva applicazione degli indirizzi ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati. Per tali aziende sarà necessaria una domanda preliminare al fine di acquisire il parere degli uffici pubblici competenti.~~

Per tali aziende sarà necessaria una domanda preliminare, al fine di acquisire il parere degli Uffici pubblici competenti e/o degli altri Istituti specialistici che di volta in volta saranno indicati dall'Amministrazione comunale.

Gli ampliamenti sui lotti contigui relativi ad edifici che alla data di adozione del Piano risultino destinati ad attività di lavorazione o deposito delle pelli e/o di prodotti chimici sono ammessi fino al raggiungimento del 60% della superficie coperta del lotto, e comunque non potranno eccedere il 50% di quanto esistente alla data di adozione del Piano.

Non verranno conteggiate tra le superfici coperte quelle utilizzate da costruzioni accessorie, precarie, ecc.; dette costruzioni dovranno obbligatoriamente essere demolite per poter usufruire dell'ampliamento di cui sopra.

In tal senso l'ampliamento dovrà essere finalizzato in primo luogo alla razionalizzazione dell'organizzazione produttiva, alla realizzazione di locali accessori, magazzini, parcheggi coperti, uffici, all'eliminazione di depositi di merci, di prodotti d'uso, di semilavorati e di residui delle lavorazioni.

Eccezionalmente e comunque all'interno del programma approvato dal Consiglio comunale di cui al 2° comma di questo articolo, potranno essere utilizzati lotti liberi compresi nelle zone di tipo "D" per le aziende obbligate al trasferimento secondo il successivo art. 27, oppure per aziende il cui trasferimento e/o insediamento sia ritenuto utile, specialmente per attività già esistenti che svolgano lavorazioni di specifici sottoprodotti della pelle. La localizzazione di tali attività, dati gli odori e le altre molestie che possono provocare, sarà stabilita previa analisi della U.L.S. relativamente agli aspetti ecologico-sanitari.

Le zone industriali istituite dal P.R.G. a conferma e completamento di quelle esistenti sono destinate ad ospitare prevalentemente impianti a carattere produttivo: vi sono pure ammessi magazzini e le sole attività commerciali riportate al successivo art. n° 26. E' pure consentito abbinare un'abitazione a servizio dell'azienda, nel rispetto delle quantità riportate in questo articolo.

Le zone artigianali di completamento indicate dal P.R.G. sono destinate ad ospitare attività produttive (con le prescrizioni di cui ai precedenti commi di questo articolo), laboratori e botteghe artigiane non molesti e non nocivi, con annessi magazzini ed autorimesse; è inoltre consentito abbinarvi le abitazioni dei titolari o custodi, nei limiti fissati nel presente articolo. Nelle zone artigianali sono pure ammesse costruzioni per depositi con relativi annessi, attività commerciali comportanti l'esercizio di vendita di merci ingombranti o incompatibili con le zone urbane, pubblici esercizi nel rispetto dei limiti e dell'elenco riportato all'art. 26 di queste Norme e che siano ritenuti compatibili con la viabilità della zona.

La zona territoriale omogenea di tipo "D" comprende, sulla base delle caratteristiche peculiari di ciascuna, le seguenti sottozone:

#### **ZONA "D1.1" INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO**

Comprende impianti produttivi in atto: è consentita la nuova edificazione nonché la ristrutturazione e l'ampliamento dei manufatti esistenti con interventi edilizi diretti, nel rispetto delle prescrizioni seguenti:

- rapporto di copertura (fondiario): 60% del lotto;
- altezza massima del fabbricato:  $H=15,00m$ . (non sono soggetti a detto limite di altezza gli impianti tecnici quali torri, camini la cui altezza sarà definita in ragione della funzione specifica);
- distanza dai confini (D.C.)  $= H/2$  e non inferiore a  $m. 5,00$  salvo quanto riportato all'art. 17 delle presenti Norme di Attuazione;
- distacco tra edifici: D.E. non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di  $m. 10,00$  salvo quanto riportato all'art. 17 delle presenti Norme di Attuazione;
- distanza minima dalla strada =  $10,00m$ . salvo diversa indicazione riportata dal P.R.G.

Concorrono alla determinazione della superficie coperta anche edifici quali parcheggi coperti, tettoie ecc.

E' obbligatoria la messa a dimora di cortine di alberi d'alto fusto per i quali è consentita la piantumazione a  $m. 1,50$  dal confine verso le strade e lungo i confini del lotto.

E' consentita per ogni unità produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo di  $mc 500$  che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti realizzati all'interno di queste zone omogenee dovranno in primo luogo razionalizzare l'organizzazione produttiva, realizzare locali accessori, magazzini, parcheggi coperti, uffici ed eliminare depositi di merci, di prodotti d'uso, di semilavorati e di residui delle lavorazioni sulle aree esterne.

*Bruno*

*Rumolo*



I progetti di ampliamento dovranno essere concepiti in modo da salvaguardare, per quanto possibile, le aree verdi, i parcheggi interni e gli spazi esistenti di manovra dei veicoli e comunque, ove ciò non sia possibile, dovranno reperire aree analoghe e corrispondenti all'interno del lotto o in area adiacente purché in proprietà.

#### **ZONA "D1.2" ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO**

Anche in questo caso vi è consentita la nuova edificazione, la ristrutturazione e l'ampliamento dei manufatti esistenti con Intervento Edilizio Diretto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- rapporto di copertura (fondiario) 60% del lotto. Concorrono alla determinazione della superficie coperta anche edifici quali parcheggi coperti, tettoie ecc.
- altezza massima degli edifici m. 10,00 salvo comprovate esigenze di carattere tecnologico;
- distanza dai confini: D.C. = H/2 e mai inferiore a 5,00m.;
- distacco tra edifici (D.E.) non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 10,00;
- distanza minima dalla strada e dalle strutture accessorie alla viabilità (marciapiedi, parcheggi) = 10,00m. salvo diversa indicazione riportata dal P.R.G.

E' obbligatoria la messa a dimora di cortine di alberi d'alto fusto per i quali è consentita la piantumazione a m. 1,50 dal confine verso le strade e lungo i confini del lotto.

~~E' consentita per ogni unità produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo pari al 30% del totale e comunque non superiore a 500mc che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.~~

I progetti di ampliamento dovranno essere concepiti in modo da salvaguardare, per quanto possibile, le aree verdi, i parcheggi interni e gli spazi di manovra dei veicoli esistenti e comunque, ove ciò non sia possibile, dovranno reperire aree analoghe e corrispondenti.

Per gli edifici ad uso residenziale già in essere alla data di adozione del P.R.G. è consentita la ristrutturazione senza alcun aumento di volume. Non sono previste le agevolazioni di cui all'art. 20.

#### **ZONA "D2" ARTIGIANALE DI ESPANSIONE**

Comprende porzioni di territorio ineditato destinato all'insediamento di nuove attività produttive di tipo artigianale con le specificazioni elencate al II comma di questo articolo. Sono zone destinate ad aziende di dimensioni ridotte, con un elevato grado di utilizzazione delle aree.

Analogamente alle zone residenziali di tipo C2, per alcune zone D2 il P.R.G. indica con apposite Schede Normative riferite alle planimetrie in scala 1:2000 e 1:5000 le caratteristiche principali degli interventi previsti (tracciati stradali, localizzazione dei parcheggi e delle aree verdi, sagome, tipologie, dati quantitativi relativi alla nuova edificazione etc.); le previsioni contenute nelle Schede Normative sono vincolanti per quanto riguarda i dati quantitativi e le prescrizioni in nota (progetto), sono indicative per quanto attiene agli schemi grafici.

E' obbligatoria la messa a dimora di cortine di alberi d'alto fusto per i quali è consentita la piantumazione a m. 1,50 dal confine verso le strade e lungo i confini del lotto.

~~E' consentita per ogni attività produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo pari al 30% del totale e comunque non superiore a mc 500 che dovrà costituire corpo unico con il fabbricato produttivo.~~

E' fatto obbligo di I.U.P., secondo quanto contenuto nelle schede normative.

#### **ZONE "D3" DIREZIONALI E COMMERCIALI**

Comprendono porzioni di territorio, anche parzialmente edificate, destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianali di servizio, ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico.

L'edificazione può avvenire tramite I.E.D. o I.U.P. dove espressamente indicato; nel primo caso dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- rapporto di copertura fondiario massimo 50%;
- distanza dai confini: D.C. = H/2 con un minimo di m. 5,00;
- altezza massima del fabbricato m. 12,50 salvo diversa indicazione riportata sulle schede di P.R.G.;
- distacco tra edifici (D.E.) non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 10,00;

- distanza minima dal ciglio stradale= 10,00m.

~~Vi sono ammesse attività artigianali di servizio, attività commerciali anche all'ingrosso, al servizio delle attività produttive, rimesse di autoveicoli, noleggi e servizi taxi, noleggio e deposito autocorriere, uffici, centri per la ricerca purché non molesti e/o nocivi ed eventuali abitazioni nella percentuale massima stabilita sulle schede di P.R.G. e purché chiaramente inglobate ed organicamente inserite nelle previsioni di piani attuativi estesi a tutta l'area.~~

~~La superficie da destinare a parcheggio aperto al pubblico non può essere inferiore a 1mq./mq. di superficie lorda di pavimento di attività commerciali, direzionali o artigianali, nonché la quota parte relativa alla residenza ammessa.~~

In sede di stesura del piano attuativo potranno essere stabilite ulteriori quote di parcheggio rispetto a quanto previsto nel successivo art. 26 per rispondere a fabbisogni derivanti da particolari attività eventualmente inserite nell'area e che dovessero generare frequenti movimenti e soste. Nella Zona D3 n. 7007, per la sua posizione a ridosso di una viabilità di grosso scorrimento e per la facilità di accesso alle strade statali e provinciali, sono ammesse in via prioritaria le attività di rimesse di autoveicoli, noleggi e servizi taxi, noleggio e deposito autocorriere, elencate all'art. 27 delle Norme di Attuazione del P.R.G. e tuttora collocate in centro storico.

### ZONE "D3.1" DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

Le zone di riqualificazione e riconversione comprendono porzioni di territorio totalmente o parzialmente interessate da insediamenti di tipo artigianale o industriale per i quali è da favorirsi la riqualificazione e/o il trasferimento con i contenuti e le modalità precisate nelle specifiche schede progettuali nel rispetto degli artt. 33 e 34 delle NTA del PAT.

### PRESCRIZIONI E VINCOLI

Per le aree di riqualificazione e riconversione di cui all'art. 33 del PAT, fatte salve le zone D3.1, trovano applicazione le prescrizioni ed i vincoli di cui all'art. 33 delle NTA del PAT.

### ART. 26 ATTIVITA' INTEGRATIVE E COMMERCIALI AMMESSE NELLE Z.T.O. "D"

#### Zone D1.1 "Zone industriali di completamento"

<sup>63</sup>Nelle zone D1.1 "Zone industriali di completamento" sono ammesse le seguenti attività:

a) Attività artigianali ed industriali nei limiti e con le modalità di cui al precedente art. 25.

#### b) Attività complementari:

- magazzini e depositi, senza vendita diretta al pubblico;
- attività per il commercio all'ingrosso;
- laboratori di ricerca e analisi in genere;
- impianti di stoccaggio quali silos e tecnologici;
- strutture per la sosta e la logistica;
- altre attività/funzioni che risultino complementari alla singola attività produttiva, anche in relazione ai criteri di assegnazione della categoria catastale (uso strettamente strumentale all'esercizio della destinazione funzionale dell'immobile principale; mancanza di autonomia reddituale; mancanza di autonomia funzionale; idonea categoria di appartenenza);
- residenza: è consentita per ogni unità produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo di mc 500 che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.

#### c) attività di servizio:

<sup>63</sup> Primo Piano degli Interventi - PRG/PI - Del. C.C. n. 45 del 28/04/2009.



Contratto n. 556251\_2 [IMMOBILE TRISSINO/MONTECCHIO MAGGIORE]

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TRISSINO  
**Provincia** VICENZA  
**Indirizzo** VIA STAZIONE N. 22

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 10

Foglio 22 Mappale 147 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/1  
 Foglio 22 Mappale 147 Sub 3 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3  
 Foglio 22 Mappale 147 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : ENTE COMUNE NON CENSIBILE  
 Foglio 22 Mappale 336 Sub Scheda Mq 1011  
 Altri identificativi :  
 Foglio 22 Mappale 338 Sub Scheda Mq 9717  
 Altri identificativi :  
 Foglio 22 Mappale 340 Sub Scheda Mq 4870  
 Altri identificativi :  
 Foglio 22 Mappale 279 Sub Scheda Mq 735  
 Altri identificativi :  
 Foglio 22 Mappale 280 Sub Scheda Mq 2325  
 Altri identificativi :  
 Foglio 22 Mappale 288 Sub Scheda Mq 506  
 Altri identificativi :  
 Foglio 22 Mappale 289 Sub Scheda Mq 4470  
 Altri identificativi :

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE NON INDICATE IN ATTO PER CUI DESUNTE DALL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, IN CORPO PER I MAPPALI 340, 338, 336, 279, 280, 289 E 288: ALTRO FOGLIO DI MAPPA, TORRENTE, MAPPALE 57, 95 E 87.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

QUANTO ALLA QUOTA DEL 25%

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

#### TITOLO DI PROVENIENZA

*Bugnaferri*  
*Ruber*

Data atto **23/02/2005**

N.ro repertorio **29868/5219**

Notaio **GIOVANNI MURARO**

Data trascrizione **08/03/2005**

N.ro generale **5915** N.ro particolare **3791**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 23394/4496 in data 31/10/2001 cancellata con  
annotamento nn. 6721/998 del 16/03/2005

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/03/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione 14/12/2009

*Bugnoles*  
*hndu*

Contratto n. 556251\_3 [IMMOBILE TRISSINO / MONTECCHIO MAGGIORE]

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MONTECCHIO MAGGIORE  
**Provincia** VICENZA  
**Indirizzo**

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 34 Mappale 303 Sub Scheda Mq 1500  
Altri identificativi :  
Foglio 34 Mappale 304 Sub Scheda Mq 100  
Altri identificativi :  
Foglio 34 Mappale 242 Sub Scheda Mq 1003  
Altri identificativi :

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE NON INDICATE IN ATTO PER CUI DESUNTE DALL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE:

- IN CORPO, PER I MAPPALI 242 E 303: ALTRO FOGLIO DI MAPPA, STRADA STATALE N. 246 DI RECOARO, MAPPALE 9 E ANCORA ALTRO FOGLIO DI MAPPA;
- PER IL MAPPALE 304: ALTRO FOGLIO DI MAPPA SU PIÙ LATI, MAPPALE 195 E 192.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

QUANTO ALLA QUOTA DEL 25%

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/02/2005  
N.ro repertorio 29868/5219 Notaio GIOVANNI MURARO  
Data trascrizione 08/03/2005  
N.ro generale 5915 N.ro particolare 3791

#### E SUO SVILUPPO

1154

NATURA DELL'ATTO:  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 23394/4496 in data 31/10/2001 cancellata con  
annotamento nn. 6721/998 del 16/03/2005

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/03/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione 14/12/2009

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO ( Codice: L433)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 22 Particella: 147 Sub.: 3

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRU'LI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Unità immobiliare dal 29/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	147	3			A/3	4	4 vani	Euro 320,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2007 n. 11964 .1/2007 in attu dal 29/03/2007 (protocollo n. V10164689) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA STAZIONE SNC piano: I;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2006

Strutture dell'ente immobiliare dal 06/04/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	22	147	3		Zona	A/3	4	4 vani	Euro 320,20
VARIAZIONE del 06/04/2006 n. 11440 .1/2006 in atti dal 06/04/2006 (protocollo n. V10072276) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										

Indirizzo	VIA STAZIONE SNC piano: T.									
Annotazioni	Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	22	147	3		A/3	4	4,5 vani	Rendita Euro 360,23 L. 697.500
VIA STAZIONE piano: T <sub>1</sub>									
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/1988 n. 11557/1/1988 in atti dal 14/09/2000 (protocollo n. 218421)									
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo									
Mod.58									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	22	147	3		A/2	5	4,5 vani	Rendita Euro 383,47 L. 742.500
VIA STAZIONE piano: T <sub>1</sub>									
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO									
Indirizzo									
Mod.58									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	22	147	3		A/2	5	4,5 vani	Rendita L. 909
VIA STAZIONE piano: T <sub>1</sub>									
COSTITUZIONE del 30/08/1988 n. 11557/1988 in atti dal 22/05/1998									
Indirizzo									
Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	22	147	3	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
VIA STAZIONE piano: T <sub>1</sub>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571/4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE						
Indirizzo						
Mod.58						





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRI LEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. / CASSE RURALI ED ARTIGIANE S. P. A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRULLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648030015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791.1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI	
		Sede: CHIAMPÒ COMPRA VENDITA	

## Situazione degli intestati dal 30/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCILIARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in TRISSINO		(1) Proprieta' fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/08/1988 n. 11557/1988 in atti dal 22/05/1998	

Rilasciata da: Servizio Telematico

1157



  
Bagnofelice

## Visura storica per immobile

Visura n.: 537149 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRISSINO (Codice: L433)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 22 Particella: 147 Sub.: 4

## INTERESTATI

1	AGRI LEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALIED	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA		
3	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
4	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
5	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Unità Immobiliare dal 29/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	147	4	Cens.	Zona	D/1			Euro 59.916,00
VIA STAZIONE SNC piano: T-1-2;										
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2007 n. 11964. 1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n. V10164689) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo										
Annotazioni										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	147	4		D/1			Euro 59.916,00	VARIAZIONE del 06/04/2006 n. 11440.1/2006 in atti dal 06/04/2006 (protocollo n. V10072276) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA STAZIONE SNC piano: T-1-2;									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Ruber

Bugnoferri

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571, 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n.: 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE		

## Situazione degli intestati dal 06/04/2006

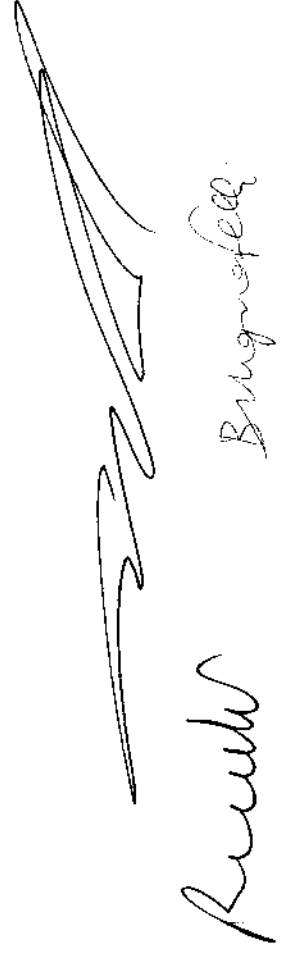
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP / CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 06/04/2006 n. 11440, 1/2006 in atti dal 06/04/2006 (protocollo n. V10072276) FUSIONE - AMPLIAMENTO - DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 147 subalterno 1
- foglio 22 particella 147 subalterno 2
- foglio 22 particella 147 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

1159



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO ( Codice: L433)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 22 Particella: 279

## INTESTATI

1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 09/07/1980

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1		22	279		-	PRATO IRRIG 2	07 35	A2	Dominicale Euro 4,34 L. 8.410	Agrario Euro 2,47 L. 4.778
Notifica							Partita	7229	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1980 n. 369081 in atti dal 17/01/1986	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 280 - foglio 22 particella 281

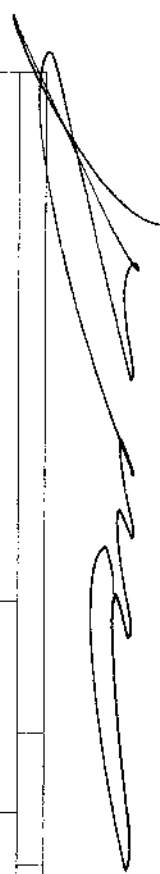

## Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	22	279		-	PRATO IRRIG 2	ha are ca 07 35	A2	Dominicale L. 8.410
								Agrario L. 4.778
Notifica						Partita	5267	
FRAZIONAMENTO n. 3979 in atti dal 17/01/1986								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 180

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

  
  
Bugnecelli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571.4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UTI Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE		

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA		
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791.1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. : 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPÒ COMPRAVENDITA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008

## Situazione degli intestati dal 19/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCILIARIA VALLE AGNO SPA con sede in ARZIGNANO		
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/1991 Voltura n. 7843.1/2008 in atti dal 22/04/2008 (protocollo n. V10142149) Repertorio n. : 18158 Rogante: GIOVANNI RIZZO Sede: VICENZA COMPRAVENDITA	01284350244	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2005

## Situazione degli intestati dal 18/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in ARZIGNANO		
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 Voltura n. 142180 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n. : 141343 Rogante: RIZZI LUCIANO Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 83 del 03/01/1980	00167680248	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/1991

## Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909		
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	Usufruttuario parziale fino al 18/12/1979 PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 18/12/1979
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 18/12/1979
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 18/12/1979
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 18/12/1979
6	SCORZATO Mughetta UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 18/12/1979
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 18/12/1979
DATI DERIVANTI DA			
	Frazionamento in atti dal 17/01/1986		

Rudm

Bagnoficec

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	22	180	-		PRATO IRRIG 2	57 78	A2	L. 66.115	Implanto meccanografico del 31/12/1973
Notifica						Partita	5267		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZ( Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909			Usufruttuario parziale fino al 16/08/1995
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944		SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHF
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937			NUBILE fino al 16/08/1995
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940		SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934		SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
6	SCORZATO Mughetta, UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930		SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932		SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
DATI DERIVANTI DA			Implanto meccanografico del 31/12/1973	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO ( Codice: L433)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 22 Particella: 280

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 09/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	280		-	PRATO IRRIG 1	23 25	A2	
Notifica					Partita	7229		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 279 - foglio 22 particella 281

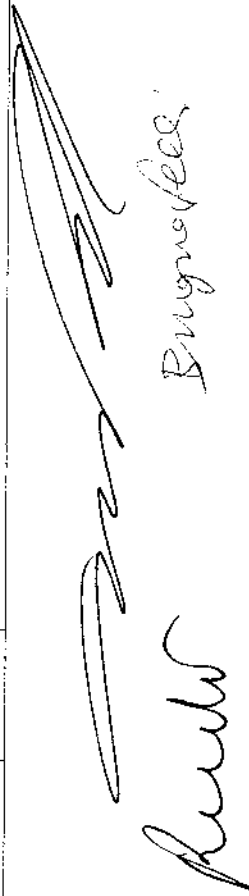
## Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	280		-	PRATO IRRIG 1	23 25	A2	
Notifica					Partita	5267		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 103

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571. 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE		

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRI LEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	07520600158	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. : 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPÒ COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 19/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCILIARIA VALLE AGNO SPA con sede in ARZIGNANO	01284350244	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/1991 Voltura n. 7843. 1/2008 in atti dal 22/04/2008 (protocollo n. V10142149) Repertorio n. : 18158 Rogante: GIOVANNI RIZZO Sede: VICENZA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 18/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in ARZIGNANO	00167680248	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/1991
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 Voltura n. 142180 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n. : 141343 Rogante: RIZZI LUCIANO Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 83 del 03/01/1980		

## Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909		Usufruttuario parziale fino al 18/12/1979
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 18/12/1979
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 18/12/1979
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 18/12/1979
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 18/12/1979
6	SCORZATO Mughetta, UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 18/12/1979
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 18/12/1979
DATI DERIVANTI DA			
	Frazionamento in atti dal 17/01/1986		

*fu*

*Bugnoferri*

1164



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	103	-	-	PRATO IRRIG 1	1 25 40	A2	Dominicale L. 162.205	Agrario L. 94.050
FRAZIONAMENTO n. 872 in atti dal 17/01/1986									
Notifica									
Partita						5267			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 289

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	103	-	-	PRATO IRRIG 1	1 70 10	A2	Dominicale L. 220.024	Agrario L. 127.575
Impianto meccanografico del 31/12/1973									
Notifica									
Partita						5267			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Qualità		
1	LORENZINI Beatrice	nata a	MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909			Usufruttuario parziale fino al 16/08/1995
2	SCORZATO Aurora	nata a	TRISSINO il 21/01/1944		SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 16/08/1995
3	SCORZATO Eleonora	nata a	TRISSINO il 11/12/1937		SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
4	SCORZATO Francesco	nato a	TRISSINO il 01/11/1940		SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
5	SCORZATO Guido	nato a	TRISSINO il 27/02/1934		SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
6	SCORZATO Mughetta	UDILLA nata a	TRISSINO il 24/11/1930		SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
7	SCORZATO Santina	nata a	TRISSINO il 06/03/1932		SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
Impianto meccanografico del 31/12/1973						
DATI DERIVANTI DA						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Rubbis

Bagnafede

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO (Codice: L433)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 22 Particella: 288

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	22	288			PRATO 3	05 06 Dominicale Euro 1,57 L. 3.036	Agario Euro 1,05 L. 2.024 FRAZIONAMENTO n. 872 in atti dal 17/01/1986
Notifica					Partita	5267	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 12

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Vettura n. 9571 - 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207788) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE		
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA			03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Vettura n. 9571 - 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207788) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE		
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA			03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta' per 125/1000
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO			02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE			00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Rumolo

Bignardelli

Data: 12/12/2009 - Ora: 13.31.43

Visura n.: 537801 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI			
Sede: CHIAMPO COMPRARENDITA			

### Situazione degli intestati dal 19/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCIARIA VALLE AGNO SPA con sede in ARZIGNANO	01284350244	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/1991 Voltura n. 7843. 1/2008 in atti dal 22/04/2008 (protocollo n. V10142149) Repertorio n. 18158 Rogante: GIOVANNI RIZZO Sede: VICENZA			
COMPRARENDITA			

### Situazione degli intestati dal 09/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in ARZIGNANO	00167680248	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1980 Voltura n. 369081 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n. 57455 Rogante: MARIO PAGANI Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR			
Sede: ARZIGNANO Volume: 35 n. 1909 del 21/07/1980			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA S.N.C. VENETA CONCIARIA VALLE AGNO CON SEDE IN TRISSINO		fino al 09/07/1980
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1972 Voltura n. 529672 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n. 32210 Rogante: PAGANI MARIO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR			
Sede: ARZIGNANO Volume: 36 n. 1075 del 21/03/1972			

### Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/03/1909		Usufruttuario parziale fino al 08/03/1972
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 08/03/1972
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 08/03/1972
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 08/03/1972
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 08/03/1972
6	SCORZATO Mughetta UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 08/03/1972
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 08/03/1972
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 17/01/1986			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	12	-	-	PRATO	3	18 66	
							Dominicale L. 11.196	Agrario L. 7.464
								Impianto meccanografico del 31/12/1973

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnove*

Data: 12/12/2009 - Ora: 13.31.43

# Visura storica per immobile

Visura n.: 537801 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Notifica	Partita	5267
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909	SCRRRA44A61L433T*	Usufruttuario parziale fino al 16/08/1995
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944		PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 16/08/1995
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940		(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
6	SCORZATO Mughetta LUDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMDT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1973	

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

1168

Data: 12/12/2009 - Ora: 13.19.14

# Visura storica per immobile

Visura n.: 537336 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO ( Codice: L433)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 22 Particella: 289

## INTERESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRUILI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269300308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	22	289		-	PRATO IRRIG 1	44 70	A2
Deduz							Reddito
Dominicale							Agrario
Euro 29,86							FRAZIONAMENTO n. 872 in atti dal 17/01/1986
L. 57.819							L. 33.525
Partida							5267
Notifica							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 22 particella 103							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE			

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	02820100580	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIOCREDITO DEL FRUILI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
		00269300308	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*hudo*

*Buognofelice*

## Visura storica per immobile

Visura n.: 537336 Pag: 2

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprietà per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791, 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n.: 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI		
	Sede: CHIAMPÒ COMPREAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 19/04/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCINARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in ARZIGNANO	01284350244	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/1991 Voltura n. 7843, 1/2008 in atti dal 22/04/2008 (protocollo n. VI0142149) Repertorio n.: 18158 Rogante: GIOVANNI RIZZO Sede: VICENZA COMPREAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 09/07/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in ARZIGNANO	00167680248	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/1991
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1980 Voltura n. 369081 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n.: 57455 Rogante: MARIO PAGANI Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR		
	Sede: ARZIGNANO Volume: 35 n. 1909 del 21/07/1980		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETÀ S.N.C. VENETA CONCINARIA VALLE AGNO CON SEDE IN TRISSINO		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1972 Voltura n. 529672 in atti dal 17/01/1986 Repertorio n.: 32210 Rogante: PAGANI MARIO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR		
	Sede: ARZIGNANO Volume: 36 n. 1075 del 21/03/1972		

## Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909		Usufruttuario parziale fino al 08/03/1972
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USCIF PARZ FINCHIE
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRLNR37T51L433D*	NUBILE fino al 08/03/1972
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 08/03/1972
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprietà per 5/18 fino al 08/03/1972
6	SCORZATO Mughetta LUDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprietà per 5/18 fino al 08/03/1972
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 08/03/1972
DATI DERIVANTI DA			
	Frazionamento in atti dal 17/01/1986		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(nr) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	103			PRATO IRRIG 1	1 70 10	A2	
								Dominicale L. 220.024
								Agrario L. 127.575
								Impianto meccanografico del 31/12/1973

Buognofice



Data: 12/12/2009 - Ora: 13.17.24

# Visura storica per immobile

Visura n.: 537252 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO ( Codice: L433)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 22 Particella: 336

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 16/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	22	336		-	PRATO 3	10 11	
Deduz							Reddito
Dominicale							Agrario
Euro 3,13							Euro 2,09
L. 6,066							L. 4,044
FRAZIONAMENTO del 16/08/1995 n. 3298. 1/1995 in atti dal 16/08/1995							
Partita							5267

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 12

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 337

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Volura n. 9571. 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE			

### Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Luca*  
*Buignafella*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI	
		Sede: CHIAMPPO COMPRAVENDITA	

## Situazione degli intestati dal 16/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909		Usufruttuario parziale fino al 19/04/1991
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 19/04/1991
3	SCORZATO Elconora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRLNR37TS1L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 19/04/1991
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 19/04/1991
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGD034B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 19/04/1991
6	SCORZATO Mughetta UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 19/04/1991
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 19/04/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/08/1995 n. 3298 1/1995 in atti dal 16/08/1995	

## Situazione degli intestati dal 19/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCARIA VALLE AGNO SPA con sede in ARZIGNANO	01284350244	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 19/04/1991 Volture n. 5070 1/1991 in atti dal 24/05/2004 (protocollo n. VT0130180) Repertorio n. 18158 Rogante: RIZZI Sede: VICENZA	
		Registrazione: CR Sede: VICENZA n. 972 del 24/04/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)		Reddito			
						ha	are ca	Deduz	Dominicale		Agrario
1	22	12		-	PRATO	3	11	80	L. 7.080	L. 4.720	FRAZIONAMENTO n. 3979 in atti dal 17/01/1986
Notifica											
						Partita	5267				

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 281

1073

  
 Bruno Fecchi

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale L. 8.160	
1	22	12	-	PRATO 3	13 60		FRAZIONAMENTO n. 873 in atti dal 17/01/1986
Notifica		Partita		5267			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 288

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale L. 11.196	
1	22	12	-	PRATO 3	18 66		Impianto meccanografico del 31/12/1973
Notifica		Partita		5267			



L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909				Usufruttuario parziale fino al 16/08/1995
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944			SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USCUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 16/08/1995
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937			SCRLNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940			SCRFNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934			SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
6	SCORZATO Mughetta UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930			SCRMHT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932			SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1973			

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

Data: 12/12/2009 - Ora: 13.17.34

Visura n.: 537258 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TRISSINO ( Codice: L433)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 22 Particella: 338

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 16/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	22	338		-	PRATO IRRIG 1	97 17	A2	Euro 64,91 L. 125,089	Euro 37,64 L. 72,878
								FRAZIONAMENTO del 16/08/1995 n. 3298 2/1995 in atti dal 16/08/1995	
Notifica						Partita	5267		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 103

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 339

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571 /4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. 8295 Rogante: PISANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnolacci*

1375

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 25/100
4	MEDIOCREREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprietà per 125/1000
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprietà per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791 / 2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. : 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI	
		Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA	

## Situazione degli intestati dal 16/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909		Usufruttuario parziale fino al 19/04/1991
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF. PARZ. FINCHE NUBILE fino al 19/04/1991
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRUNR37T51L433D*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 19/04/1991
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRFCNC40S01L433W*	(1) Proprietà per 5/18 fino al 19/04/1991
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDUD34B27L433L*	(1) Proprietà per 5/18 fino al 19/04/1991
6	SCORZATO Mughetta, UDELLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMH30S64L433E*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 19/04/1991
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprietà per 2/18 fino al 19/04/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/08/1995 n. 3298.2/1995 in atti dal 16/08/1995	

## Situazione degli intestati dal 19/04/1991

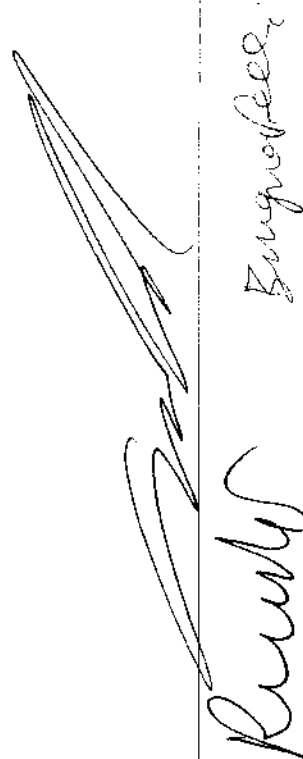
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCIARIA VALLE AGNO SPA con sede in ARZIGNANO	01284350244	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 19/04/1991 Volture n. 5070 / 1/1991 in atti dal 24/05/2004 (protocollo n. V10130180) Repertorio n. : 18158 Rogante: RIZZI Sede: VICENZA	
		Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 972 del 24/04/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	22	103		-	PRATO IRRIG 1	1 02 15	A2		L. 132.131	L. 76.613
Notifica		Partita		5267		FRAZIONAMENTO n. 3979 in atti dal 17/01/1986				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 280



Data: 12/12/2009 - Ora: 13.17.34

Visura n.: 537258 Pag: 3

Fine

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione dell'Immobile dal 17/01/1986

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	103	-	-	PRATO IRRIG 1	1 25 40	A2	Dominicale L. 162.205	Agrario L. 94.050
FRAZIONAMENTO n. 872 in atti dal 17/01/1986									
Notifica					Partita	5267			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 22 particella 289

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	103	-	-	PRATO IRRIG 1	1 70 10	A2	Dominicale L. 220.024	Agrario L. 127.575
Impianto meccanografico del 31/12/1973									
Notifica					Partita	5267			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909					Usufruttuario parziale fino al 16/08/1995	
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944			SCRRRA44A61L433T*		PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 16/08/1995	
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937			SCRLNR37T51L433D*		(1) Proprietà per 2/18 fino al 16/08/1995	
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940			SCRFNC40S01L433W*		(1) Proprietà per 5/18 fino al 16/08/1995	
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934			SCRGDU34B27L433L*		(1) Proprietà per 5/18 fino al 16/08/1995	
6	SCORZATO Mughetta UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930			SCRMHT30S64L433E*		(1) Proprietà per 2/18 fino al 16/08/1995	
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932			SCRSSTN32C46L433A*		(1) Proprietà per 2/18 fino al 16/08/1995	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1973					

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Luigi*  
*Buignone*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO (Codice: L433)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 22 Particella: 340

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALIED	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA		

## Situazione dell'Immobile dal 16/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	22	340			PRATO IRRIG 2	48 70	A2
						Euro 28,78	Dominicale
						L. 55.725	Euro 16,35
							L. 31.655
Notifica					Partita	5267	FRAZIONAMENTO del 16/08/1995 n. 3298.3/1995 in atti dal 16/08/1995

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 180

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 341

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA			03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA					
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9571 4/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207788) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE				

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE			00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



1173

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

2	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. CASSE RURALIED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
3	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
4	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI			
Sede: CHIAMPO COMPREVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 16/08/1995

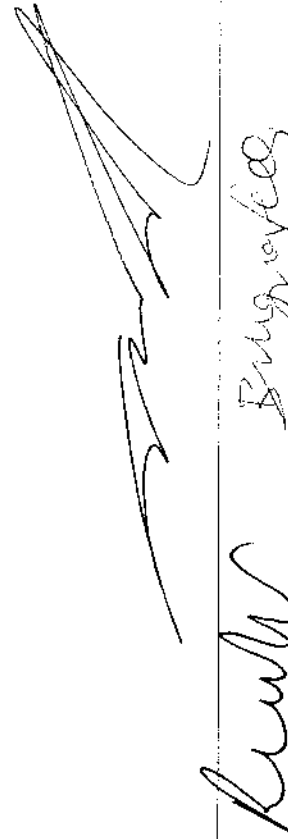
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZI Beatrice nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/05/1909		Usufruttuario parziale fino al 19/04/1991
2	SCORZATO Aurora nata a TRISSINO il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHE NUBILE fino al 19/04/1991
3	SCORZATO Eleonora nata a TRISSINO il 11/12/1937	SCRNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 19/04/1991
4	SCORZATO Francesco nato a TRISSINO il 01/11/1940	SCRFCNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 19/04/1991
5	SCORZATO Guido nato a TRISSINO il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 19/04/1991
6	SCORZATO Mughetta, UDILLA nata a TRISSINO il 24/11/1930	SCRMITT30S64L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 19/04/1991
7	SCORZATO Santina nata a TRISSINO il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 19/04/1991
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 16/08/1995 n. 3298.3/1995 in atti dal 16/08/1995			

## Situazione degli intestati dal 19/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCIARIA VALLE AGNO SPA con sede in ARZIGNANO	01284350244	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 19/04/1991 Voltura n. 5070. 1/1991 in atti dal 24/05/2004 (protocollo n. V10130180) Repertorio n. 18158 Rogante: RIZZI Sede: VICENZA			
Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 972 del 24/04/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz			Reddito	
						ha	are ca				Dominicale	Agrario
1	22	180		-	PRATO IRRIG	2	50	43	A2	L. 57.705	L. 32.780	FRAZIONAMENTO n. 3979 in atti dal 17/01/1986
Notifica												



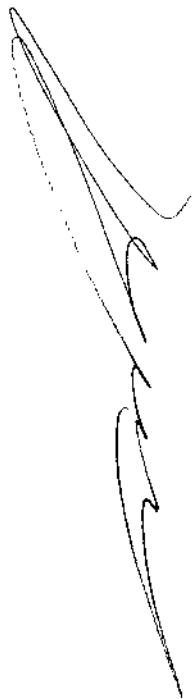
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	22	180	-	PRATO IRRIG 2	57 78	A2
					Dominicale L. 66.115	Reddito Agrario L. 37.557
					Impianto meccanografico del 31/12/1973	
Notifica					Partita	5267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Lorenzi Beatrice nata a Montecchio Maggiore il 23/05/1909		Usufruttuario parziale fino al 16/08/1995
2	Scorzato Aurora nata a Trissino il 21/01/1944	SCRRRA44A61L433T*	PROPRIETARIA PER 2/18 E USUF PARZ FINCHIE NUBILE fino al 16/08/1995
3	Scorzato Eleonora nata a Trissino il 11/12/1937	SCRNR37T51L433D*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
4	Scorzato Francesco nato a Trissino il 01/11/1940	SCRNC40S01L433W*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
5	Scorzato Guido nato a Trissino il 27/02/1934	SCRGDU34B27L433L*	(1) Proprieta' per 5/18 fino al 16/08/1995
6	Scorzato Mughetta Udiella nata a Trissino il 24/11/1930	SCRMTT30S04L433E*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
7	Scorzato Santina nata a Trissino il 06/03/1932	SCRSTN32C46L433A*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 16/08/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1973	

Rilasciata da: Servizio Telematico

1180

  
Bugno (leggi)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO MAGGIORE ( Codice: F464)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 34 Particella: 304

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 17/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	34	304	.	SEMIN ARBOR	01 00	A2	Dominicale Euro 0,80 L. 1.542 Agrario Euro 0,46 L. 900 VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1986 n. 70986 in atti dal 23/06/1986

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 195

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA		03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Volura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. V10207659) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA		02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE		00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Busani*

*Busani*

Data: 12/12/2009 - Ora: 13.19.48

## Visura storica per immobile

Visura n.: 537368 Pag: 2

Fine

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791.1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. : 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI			
Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA			

#### Situazione degli intestati dal 17/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECCHIO Giovanni nato a SOVIZZO il 12/12/1914		TCCGNN14T121879J*	fino al 29/07/1981
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1986 Voltura n. 70986 in atti dal 23/06/1986 Repertorio n.: 70986				

#### Situazione degli intestati dal 29/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCIARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in TRISSINO		01284350244	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1981 Voltura n. 71086 in atti dal 23/06/1986 Repertorio n. : 66184 Rogante: ZAMBON B Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 37 n.: 1948 del 18/08/1981		

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	34	195			SEMIN ARBOR	23 20	A2
						Dominicale L. 35.780	
						Agrario L. 20.880	
Impianto meccanografico del 31/12/1974							
Partita 83							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECCHIO Giovanni nato a SOVIZZO il 12/12/1914	TCCGNN14T121879J*	fino al 09/05/1995
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1974 n. 1281 in atti dal 22/02/1985 Registrazione: US Sede: ARZIGNANO Volume: 71 n. 79 del 06/04/1974		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLOMAI Cristina; FU GIOVANNI MAR TECCHIO nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/11/1888			fino al 08/01/1974
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 31/12/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO MAGGIORE ( Codice: F464)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 34 Particella: 242

## INTERESTATI

1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 125/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/04/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	34	242	-	SEMINATIVO 2	10 03	A2	
Notifica				Partita	83		
				Dominicale	Euro 7,99 L. 15.469	Agrario Euro 4,66 L. 9.027	FRAZIONAMENTO del 19/04/1971 n. 1181 in atti dal 22/02/1985

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 6

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA		03648050015	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Volura n. 9543 - S/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE				

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA		02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE		00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Data: 12/12/2009 - Ora: 13.19.56

# Visura storica per immobile

Visura n.: 537372 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791 /1/2005 in atti dal 09/03/2005 Rogante: MURARO GIOVANNI			
Sede: CHIAMPO COMPRENDITA			

## Situazione degli intestati dal 29/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCIAIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in TRISSINO	01284350244	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1981 Voltura n. 71086 in atti dal 23/06/1986 Repertorio n. 66184 Rogante: ZAMBON B Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 37 n. 1948 del 18/08/1981			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLET VENETA CONCIAIA VALLE AGNO CON SEDE IN TRISSINO		fino al 29/07/1981
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1971 Voltura n. 1181 in atti dal 22/02/1985 Repertorio n. 29524 Rogante: PAGANI Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 25 n. 536 del 06/05/1971			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLOMAY Cristina; FU GIOVANNI MAR TECCHIO nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/11/1888		fino al 19/04/1971
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 19/04/1971 n. 1181 in atti dal 22/02/1985			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	34	6	-	SEMINATIVO 2	2 02 13	A2	
				ha are ca			
					Dominicale		
					L. 311.735		
						Agrario	
						L. 181.917	
							Impianto meccanografico del 31/12/1974
Notifica		Partita		83			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLOMAY Cristina; FU GIOVANNI MAR TECCHIO nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/11/1888		fino al 08/01/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 31/12/1974			

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Bugnoletto*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO MAGGIORE ( Codice: F464)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 34 Particella: 303

## INTESTATI

1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	02820100580*	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 25/1000
5	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione dell'Immobile dal 17/06/1986

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub - Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ba are ca	Deduz	
1	34	303	-	SEMINATIVO 2	15 00	A2	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1986 n. 70986 in atti dal 23/06/1986
Notifica				Partita	9464		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 6

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE		
1	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100

## Situazione degli intestati dal 23/02/2005

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO		
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO	02820100580	(1) Proprieta' per 125/1000
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 25/100
3	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO	02752060018	(1) Proprieta' per 25/100
4	MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008	Voltura n. 9543 - 5/2009 in atti dal 15/06/2009 (protocollo n. VI0207659) Repertorio n. : 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO	00269390308	(1) Proprieta' per 125/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

B. Bugnari

## Visura storica per immobile

Visura n.: 537357 Pag. 2

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

5	LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA	03648050015	(1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3791. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29868 Rogante: MURARO GIOVANNI		
	Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 17/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECCHIO Giovanni nato a SOVIZZO il 12/12/1914	TCCGNNI4T121879I*	fino al 29/07/1981
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1986 Voltura n. 70986 in atti dal 23/06/1986 Repertorio n.: 70986		

## Situazione degli intestati dal 29/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENETA CONCARIA VALLE AGNO S.P.A. con sede in TRISSINO	01284350244	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2005
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1981 Voltura n. 71086 in atti dal 23/06/1986 Repertorio n. 66184 Rogante: ZAMBON B Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 37 n. 1948 del 18/08/1981		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 19/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	34	6	-	SEMINATIVO 2	1 92 10	A2	Dominicale L. 296.266 Agrario L. 172.890	FRAZIONAMENTO del 19/04/1971 n. 1181 in atti dal 22/02/1985	
Notifica				Partita 83					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 242

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	34	6	-	SEMINATIVO 2	2 02 13	A2	Dominicale L. 311.735 Agrario L. 181.917	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
Notifica				Partita 83					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:




## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECCHIO Giovanni nato a SOVIZZO il 12/12/1914	TCCGNNI4T121879J*	fino al 09/05/1995
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1974 n. 1281 in atti dal 22/02/1985 Registrazione: US Sede: ARZIGNANO Volume: 71 n. 79 del 06/04/1974			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLOMALI Cristina; FU GIOVANNI MAR TECCHIO nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/11/1888		fino al 08/01/1974
DATI DERIVANTI DA [impianto meccanografico del 31/12/1974]			

Rilasciata da: Servizio Telematico

1187



Brugnolles

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

X

☐

☐

X

☐

☐

☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

X

☐

Intero  
Quota indivisa pari al 25 %

☐

X

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
a) quali indicati in allegato  
b) quali di seguito specificati

☐

X

\_\_ Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Trissino in data 31 dicembre 1967 n. 74 reg. n- 5531 prot.;  
\_\_ Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata dal Sindaco del Comune di Trissino in data 6 marzo 1989 n. 3144 prot., con rilascio della licenza di agibilità in data 10 marzo 1989 n. 1373;  
\_\_ Concessione Edilizia n. 198/0040 del 24 gennaio 2001;  
\_\_ Permesso di Costruire in data 5 ottobre 2005.

Certificato di destinazione urbanistica allegato X  
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_  
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

X

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐



**PRECISAZIONI**

Si precisa che l'immobile in Comune di Trissino si estende in Comune di Montecchio Maggiore.

*Handwritten signature*  
Bagnoli



comune di trissino  
provincia di vicenza

servizi tecnici • pianificazione e sviluppo del territorio

piazza XXV aprile - 36070 Trissino (VI)  
c.f. e p.iva: 00178730240  
tel. 0445/499373 fax 0445/499304  
e-mail: tecnico2@comune.trissino.vi.it  
home page: www.comune.trissino.vi.it

prot. n. 17818 del 02/11/09

Trissino, 30 ottobre 2009

CDU n° 42

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata il 27/10/2009 con prot. n° 17494 dal Notaio FILIPPO ZABBAN con studio a Milano via Matalastasio n° 5.

VISTO l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il PRG vigente approvato con delibera di Giunta Regionale n° 1352 del 07 maggio 2004 e successive varianti;

### CERTIFICA

che nell'area di seguito descritta sono previste le seguenti destinazioni:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DEST. URBANISTICA	VINCOLI	OBBLIGO DI STRUMENTO URB. ATTUATIVO
1) foglio 22 mapp. 147	Zona D1.1/14 artigianale ed industriale di completamento, parte fascia di rispetto stradale, parte zona non pianificata (argine torrente Poscola), parte fascia di rispetto della nuova Pedemontana Veneta	paesaggistico idraulico	no
2) foglio 22 mapp. 336	Zona non pianificata (argine torrente Poscola)	paesaggistico idraulico	no
3) foglio 22 mapp. 338	Zona D1.1/12, artigianale ed industriale di completamento, parte zona non pianificata (argine torrente Poscola)	paesaggistico idraulico	no
4) foglio 22 mapp. 340	Zona D1.1/12 artigianale ed industriale di completamento	paesaggistico	no
5) foglio 22 mapp. 279	Zona D1.1/12 artigianale ed industriale di completamento	paesaggistico	no
6) foglio 22 mapp. 280	Zona D1.1/12 artigianale ed industriale di completamento, parte zona non pianificata (argine torrente Poscola)	paesaggistico idraulico	no

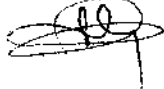


*Brugnotto*

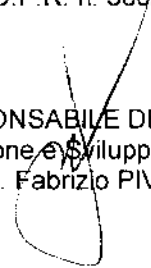
- |                        |  |                         |    |
|------------------------|--|-------------------------|----|
| 7) foglio 22 mapp. 288 | Zona D1.1/12 artigianale ed industriale di completamento, parte zona non pianificata (argine torrente Poscola) | paesaggistico idraulico | no |
| 8) foglio 22 mapp. 289 | Zona D1.1/12 artigianale ed industriale di completamento   | paesaggistico idraulico | no |
| 9) foglio 22 mapp. 281 | Zona D1.1/12 artigianale ed industriale di completamento, parte zona non pianificata (argine torrente Poscola) | paesaggistico idraulico | no |

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Ivano GRANDI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
ing. Fabrizio PIVA





# CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241

E-mail: [comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it](mailto:comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it)

<http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/>

1192



Dasa-Ragister  
EN ISO 9001 (2009)  
03.10.01.03

Ente con sistema di gestione  
per la qualità certificato

ORIGINALE ☒

COPIA ☐



Montecchio Maggiore, 09.11.2009

Settore: 3° Ufficio Tecnico Comunale

Servizio: Edilizia Privata

Responsabile del procedimento: Bagolin Geom. Lorena

Tel: 0444/705756

Fax: 0444/705756

Modalità di spedizione: RACCOMANDATA AR

Anticipata via Fax NO ☐ SI ☐

Rif. Protocollo in entrata n. 31605/09

Prot. n. 33376 del 11 NOV. 2009

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente Ufficio Tecnico del Comune di Montecchio Maggiore;

- ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

- Vista la domanda presentata in data 27.10.2009 dal Sig. ZABBAN dott. FILIPPO;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con delibera G.R.V. N. 2121 del 10.07.2007;

### CERTIFICA

Che i terreni di cui al **foglio 34° mapp. n. 242 - 303** di questo Comune, nel vigente Piano Regolatore Generale ricadono in Zona Territoriale Omogenea "E2b" di pianura, la cui lettura si demanda alle NTA del vigente PRG, in parte con strada ed in parte con fascia di rispetto della nuova Superstrada "Pedemontana Veneta", così come approvata da delibera CIPE N. 96/06 del 29.03.2006 e recepito con comunicazione della G.R.V. datata 31.10.2006 prot. n. 625850/45.08 pervenutaci in data 09.11.2006 prot. n. 43365; zona sottoposta a vincolo D.Leg.vo n. 42/04 - art. 142;

Che il terreno di cui al **foglio 34° mapp. n. 304** di questo Comune, nel vigente Piano Regolatore Generale ricade in Zona Territoriale Omogenea "E2b" di pianura, la cui lettura si demanda alle NTA del vigente PRG, con vincolo D.Leg.vo n. 42/04 - art. 142.

Il presente certificato viene rilasciato estraendo lo stesso dalla documentazione di PRG; la presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli non è evidenziata in quanto esulante dalla previsione urbanistica ed esenta da eventuali responsabilità l'Amministrazione dichiarante.

E' fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada approvata con decreto legislativo n. 285 del 30.4.1992 e del relativo regolamento d'attuazione ed esecuzione approvato con DPR n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni nonché quella di cui alla L.R. n. 27/93 e successive modificazioni ed integrazioni relativamente alle distanze da mantenere dagli elettrodotti e fatto salvo quanto previsto in materia di attività commerciali dalla L.R. N. 15/04 "Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto," così come recepita con delibera di C.C. n. 97 del 29.09.2006.

E' fatta salva ogni disposizione in merito alle previsioni e/o prescrizioni contenute nel P.T.C.P. adottato con delibera di C.P. N. 78/06 del 20.12.2006 e successiva riadozione con delibera di C.P. N. 33/07 del 10.04.2007.

Si rilascia il presente certificato per uso rogito notarile.

IL DIRIGENTE SETTORE 3  
Dott. Arch. Francesco Manca



Contratto n. 558921\_782415\_1

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MODENA  
**Provincia** MODENA  
**Indirizzo**

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 59 Mappale 848 Sub Scheda Mq 72  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

A Nord con strada di lottizzazione, Via G. Cavani; a Sud, Est e Ovest, con ragioni ABF Leasing SpA, Leasimpresa SpA e Italease SpA.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

*(comprensive anche i beni di cui alla provenienza n. 2)*

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 08/06/2005  
N.ro repertorio 48033/17306 Notaio ROSSI FEDERICO  
Data trascrizione 24/06/2005  
N.ro generale 21028 N.ro particolare 12414

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

Bugno

ruolo

2007

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: MODENA**

**Indagine effettuata a partire dal 24/06/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

*Buognofanti*

*huel*

*[Signature]*

Contratto n. 558921\_782415\_2

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MODENA  
**Provincia** MODENA  
**Indirizzo**

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 59 Mappale 653 Sub Scheda Mq 922  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 59 Mappale 654 Sub Scheda Mq 1161  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 59 Mappale 657 Sub Scheda Mq 17813  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 59 Mappale 660 Sub Scheda Mq 702  
Altri identificativi :  
Foglio 59 Mappale 741 Sub Scheda Mq 3498  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 59 Mappale 743 Sub Scheda Mq 917  
Altri identificativi :  
Foglio 59 Mappale 744 Sub Scheda Mq 16  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

- Per quanto riguarda il lotto "G/L" al foglio 59 con i mappali 653, 654, 657 e 660, confinante:  
a Nord con strada di lottizzazione, Via G. Cavani; a Sud con strada di lottizzazione, Via E. Morante; ad Est con area verde di comparto, salvo se altri;
- Per quanto riguarda il lotto "M" al foglio 59 con i mappali 741, 743 e 744, confinante:  
a Nord con area verde di comparto; a Sud con strada di lottizzazione, Via G. Cavani; ad Est con ragioni Consorzio (lotto assegnato a Ferrari Impianti s.r.l.), salvo se altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate  
(comprendente anche i beni di cui allo provvedimento n. 1)

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].
- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice

Bugnoles

Rulli

*[Handwritten signature]*

fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

#### **TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **30/12/2004**  
N.ro repertorio **99843/24341** Notaio **VICO CARLO**  
Data trascrizione **27/01/2005**  
N.ro generale **2919** N.ro particolare **1814**

#### **E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

#### **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: MODENA**

**Indagine effettuata a partire dal 27/01/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

*Bungno fella*

*Bungno fella*

*Bungno fella*



# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 16/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 17/12/2009  
Ora : 12:30:17

Visura n.: 608313  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati - Comune di MODENA (codice : F257)  
Foglio : 59 Particella : 953

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N°	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Indirizzo
1	59	953	3	F/1					VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano T
2	59	953	4	F/1					VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano T
3	59	953	5	F/1					VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano T
4	59	953	6	F/1					VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano T
5	59	953	7	F/1					VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano T
6	59	953	8	D/8				125.883,00	VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano S1-T - 1-2
	59	954						243.743,476	VIA GUIDO CAVANI nr. 280 piano S1-T - 1-2

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 6

1997

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MODENA ( Codice: F257)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
	Foglio: 59 Particella: 953		

## Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	59	953		-	ENTE URBANO	ha are ca 2 06 70		Agrario
Notifica					Tipo mappale del 11/02/2008 n. 334491. 1/2007 in atti dal 11/02/2008 (protocollo n. MO0334491)			
					Partita			1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 954

## Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are ca					
1	59	953		-	ENTE URBANO	2	06	70		Dominicale	Agrario	
Tipo mappale del 08/06/2006 n. 89716. 1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n. MO0089716)												
Partita												
Notifica												

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 954

## Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	59	953		-	ENTE URBANO	2 06 70	
Tabella di variazione del 08/06/2006 n. 89716. 1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n. MO0089716)							


## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Notifica	Partita
Annotazioni	1

sostituisce le particelle: 653, 654, 657, 660, 848

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 653 - foglio 59 particella 654 - foglio 59 particella 657 - foglio 59 particella 660 - foglio 59 particella 848 - foglio 59 particella 741 - foglio 59 particella 743 - foglio 59 particella 744

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 954

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 59 particella 653
- foglio 59 particella 654
- foglio 59 particella 657
- foglio 59 particella 660
- foglio 59 particella 848

Rilasciata da: Servizio Telematico

1199



Bagnasco

Data: 24/10/2009 - Ora: 09.10.22

Visura n.: 505383 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MODENA ( Codice: F257)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 954		

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	59	954	-	ENTE URBANO	ha arc ca 44 31		
Notifica							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 59 particella 953							

Tipo mappale del 11/02/2008 n. 334491. 1/2007 in atti dal 11/02/2008 (protocollo n. MO0334491)

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	59	954	-	ENTE URBANO	ha arc ca 44 31		
Notifica							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 59 particella 953							

Tipo mappale del 08/06/2006 n. 89716. 1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n. MO089716)

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	59	954	-	ENTE URBANO	ha arc ca 44 31		
Notifica							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 59 particella 953							

Tabella di variazione del 08/06/2006 n. 89716. 1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n. MO089716)

*Bruno*

*Bruno*